

## PRESSEMITTEILUNG

### Projektentwickler investieren im Östlichen Ringgebiet

Der Entwurf: Vier Stadthäuser mit begrüntem Innenhof, Tiefgaragenplätzen und Garagen

**Braunschweig, 28. Januar 2011.-** Die Wiederaufbau Immobilien GmbH und die Kanada Bau Gruppe planen im Östlichen Ringgebiet vier qualitativ hochwertige Stadthäuser mit insgesamt **26 Eigentumswohnungen**. Das Investitionsvolumen beträgt rund neun Millionen Euro. Voraussichtlicher Bezugstermin: zweites Halbjahr 2012. Die beiden Braunschweiger Unternehmen bündeln ihre Kompetenzen im privaten Wohnungsbau in einer gemeinsamen Projektgesellschaft, um das Bauvorhaben zu realisieren. **Es liegt** im östlichen Ringgebiet, in einem Block-Innenhof an der Nußbergstraße. Der Prinzenpark liegt nur wenige Fußminuten entfernt. „Wir haben die Anregungen der Bewohner im Karree aufgegriffen und die ursprünglich geplanten **fünf Stadthäuser auf vier Einheiten reduziert**“, erklärt Maic Laubrich, Geschäftsführer der Kanada Bau Gruppe. „In den neuen Plänen liegen **die Stadthäuser** zwischen 20 bis 25 Meter von den umliegenden Gründerzeithäusern entfernt.“ Die erforderlichen Schritte haben die Investoren während des B-Planverfahrens mit der Stadt abgestimmt.

Die Projektentwickler richten die Eigentumswohnungen nach dem hohen Qualitätsstandard gut situierter Braunschweiger Bürger aus: Die vier Stadthäuser beherbergen **sechzehn Wohnungen** zwischen 103 und 125 Quadratmetern, **sechs Einheiten** bis zu 180 Quadratmetern im Staffelgeschoss sowie **vier** im Souterrain mit rund 150 Quadratmetern, Balkon, Garten-Terrasse und Zugang zum gemeinschaftlichen, begrünten Innenhof. Die Planer bieten für die Raumgestaltung zusätzlich einen besonderen **individuellen Service**: „Wir bieten alteingesessenen Bewohnern des Quartiers im Östlichen Ringgebiet sowie Interessenten, die planen aus dem Umland zurück in die Stadt zu ziehen, barrierefreies Wohnen mit direkter Verbindung zur Tiefgarage durch einen Aufzug“, erklärt Ralf Isensee, Geschäftsführer der Wiederaufbau Immobilien GmbH. „Mit den **54 Tiefgaragenplätzen** und **neun Garagen** im Innenhof planen wir ein umfangreiches Angebot an Stellplätzen, das ebenso den Bewohnern der umliegenden Häuser zu Gute kommt.“ Damit reagieren die beiden Geschäftsführer auf eine weitere Anregung aus dem Karree.

Für die Gestaltung der Gebäude setzen die Architekten auf eine klare Formensprache. Sie bevorzugen bewusst diesen sachlichen Baustil, damit die Gründerzeitarchitektur in dem gewachsenen Stadtteil weiterhin dominiert. Die Kubatur, die Form der Gebäude, ist im Bebauungsplan weitestgehend vorgegeben.

Der **Innenhof** der hochwertigen Wohnanlage wird seinem bisherigen grünen Charakter entsprechend gestaltet. Die Fachleute pflanzen als besonderen Blickfang einen speziellen Baum, der aus der Tiefgarage nach oben in die Grünanlage wächst. Damit die Wurzeln artgerecht wachsen können, erhalten sie im Untergeschoss „eigene vier Wände“. Geschäftsführer Maic Laubrich: „Wir planen in der neuen Wohnanlage im Östlichen Ringgebiet **nachhaltig** Natur, Tradition und Moderne miteinander zu verbinden.“

Die 1975 gegründete Kanada Bau Gruppe entwickelt, plant, realisiert und vermarktet Fachmarkt-Zentren, Baumärkte, hochwertige Eigentumswohnungen, frei finanzierten und geförderten Wohnungsbau sowie Kommunal- und Verwaltungsbauten. Das Braunschweiger Unternehmen realisiert seit mehr als 30 Jahren ebenso das Ansiedeln und Errichten von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, Hotellerie und Einzelhandel in 1A-Lagen. Darüber hinaus bewerten, sichern und revitalisieren die Spezialisten historische Bausubstanzen. Die Gruppe hält Beteiligungen an mehr als 20 Immobilienprojekten in ganz Deutschland. Sie ist mit ihren Geschäftsführern Maic Laubrich und Frank Becker ein Unternehmen der Kanada Bau AG. Die Gesellschaft ist im Jahr 2007 als Holding der Kanada Bau Gruppe gegründet worden. Vorstand: Maic Laubrich. ([www.kanada-bau.de](http://www.kanada-bau.de))

Gemeinsame Referenzobjekte in Braunschweig:  
„Wohnen am Botanischen Garten“ sowie „Wohnen an der Ferdinandbrücke“.

Die 1951 gegründete Baugenossenschaft Wiederaufbau eG ist mit rund 19.000 Genossenschaftsmitgliedern und mehr als 10 000 Wohnungen im südöstlichen Niedersachsen und angrenzenden Sachsen-Anhalt das größte genossenschaftlich organisierte Wohnungsunternehmen Niedersachsens und eines der größten in der Bundesrepublik. Vorstand Joachim Blätz (Vorsitzender) und Dipl.-Ing. Ralf Isensee. Beide sind Geschäftsführer der Wiederaufbau Immobilien GmbH. ([www.wiederaufbau.de](http://www.wiederaufbau.de))

### **Pressekontakt**

**Elke Birke** Konzept Text PR  
Husumer Straße 3, 20251 Hamburg  
Telefon: +49-40-46 777 100  
Telefax: +49-40-46 777 099  
Mobil: +49-179-69 45 696  
[info@elkebirke.de](mailto:info@elkebirke.de)

### **Kanada Bau Gruppe**

Am Denkmal 5  
38112 Braunschweig  
Telefon: +49-531-242 430  
Telefax: +49-531-242 43 45  
[info@kanada-bau.de](mailto:info@kanada-bau.de)

### **Wiederaufbau Immobilien GmbH**

Güldenstraße 25  
38100 Braunschweig  
Telefon +49 531-5903-500  
Telefax +49 531-5903-299  
[info@wiederaufbau.de](mailto:info@wiederaufbau.de)